



AGENCE : IC BORDEAUX
Votre interlocuteur Apave : Majoric
ECHCHELH
Email : majoric.echchelh@apave.com
Tél : 0621610150

CTRE HOSPITAL SPECIAL CADILLAC
A l'attention de : FERNANDEZ
Email : lucas.fernandez@ch-sudgironde.fr
Tél : 0556765454



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

RECONSTRUCTION / PERENNISATION DU MUR D'ENCEINTE DU CH CADILLAC - CADILLAC

N° D'AFFAIRE : 2214176 N° CHRONO : 3 ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 2 DU 28/06/2024	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 30/07/2024 SIGNATURE ECHCHELH Majoric	CHANTIER 33410 CADILLAC	 SANS OBSERVATIONS
--	--	------------------------------------	--

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,

- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	2
2		3

Ce rapport annule et remplace le rapport N°2 du 28/06/2024

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

RECONSTRUCTION / PERENNISATION DU MUR D'ENCEINTE DU CH
CADILLAC
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/02/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 750 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CTRE HOSPITAL SPECIAL CADILLAC
89 RUE CAZEAUX-CAZALET
33410 CADILLAC

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Santé : Autre centre de soin

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



FONDATIONS



STRUCTURE BETON



STRUCTURE EN MACONNERIE

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
INFRASTRUCTURE			
FONDATIONS	F	N°O1 - 3	<p>Prévu fondation profondes de type micropieux type II ancrées dans les calcaires compacte reconnues à partir de -7.5m/T.N.</p> <p>Stabilité du mur :Le mur sera soumis à une prise au vent importante qui peut conduire à un chargement symétrique de part et d'autre du mur BA. En conséquence, il y aura un moment d'encastrement mur-semelle significatif, >> DCE modifié du 26/07/24 : Une solution par deux files de micropieux, alternés à gauche et à droite du mur pour assurer l'équilibrage de l'encastrement en pied</p> <p>Les plans d'exécution et notes de calcul de dimensionnement seront à nous communiquer pour avis définitif.</p>
STRUCTURE			
DEMOLITION	HM	N°O4 - 1	<p>Demolition= Hors mission</p>
STRUCTURE BETON	F	N°O3 - 1	<p>Voile béton 30 cm.</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	AVIS
<p>STRUCTURE EN MACONNERIE</p>	<p>Les plans d'exécution et note de calcul des ouvrages seront à nosu communiquer.</p> <p>F</p> <p>N°02 - 3</p> <p>Prévu voile béton 30 cm et parement moellon (récupéré et/ou importé). L'épaisseur des parements moellon sera comprise entre de 10 à 20 cm.</p> <p>>> DCE modifié du 26/07/24: La tenue mécanique des moellons contre le voile béton sera assurée par des attaches métalliques non corrodables (4 /m²), pour les parties de faible épaisseur. Cf DTU 20.1</p>

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	DCE modifié du 26/07/24		30/07/2024

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CTRE HOSPITAL SPECIAL CADILLAC
FERNANDEZ
lucas.fernandez@ch-sudgironde.fr